

COMUNE di SALERNO



PROGETTO

COMPARTO EDIFICATORIO AT_PS_7

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

SOGGETTO ATTUATORE
COMMITTENTE

IRGENRE GROUP S.R.L.
VIA CHIOSSETTO N°7 - 20122 MILANO - P.IVA 09629500969

ELABORATO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA - URBANIZZAZIONI

TAVOLA

U.F.

REVISIONE 02

DATA aprile 2024

SCALA

PROGETTO



arch. Domenico Maria Manzione
arch. Francesco Rizzo
arch. Gabriele Sorrentino

TEAM DI PROGETTAZIONE

ing. Pasquale Cifarelli
Spring Project s.r.l.

TIMBRO E FIRMA ENTI

TIMBRO E FIRMA ENTI

REDAZIONE PUA
URBANIZZAZIONI

TIMBRO E FIRMA TECNICI

TIMBRO E FIRMA COMMITTENTE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO CPS_7,
AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL) DI CUI ALLA LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150, ARTICOLI 13 E 28;

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Categoria di lavorazione	Quantità		Importo Unitario Preventivo		Totale Preventivo
FOGNA BIANCA VIABILITA'	m	484	€/m	100,00 €	48 400,00 €
FOGNA BIANCA PEDONALE	m	904,47	€/m	100,00 €	90 447,00 €
FOGNA NERA	m	394	€/m	100,00 €	39 400,00 €
RETE IDRICA	m	577	€/m	80,00 €	46 160,00 €
RETE GAS	m	343	€/m	80,00 €	27 440,00 €
RETE ELETTRICA	m	475	€/m	60,00 €	28 500,00 €
CABINE MT/BT COMUNALI	cad	7	€/cad	25 000,00 €	175 000,00 €
RETE DATI	m	343	€/m	45,00 €	15 435,00 €
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	cad	85	€/cad	900,00 €	76 500,00 €
PARCHEGGI A RASO (standard)	m²	6 576,00	€/m²	50,00 €	328 800,00 €
VIABILITA' CARRABILE	m²	4 278,45	€/m²	75,00 €	320 883,75 €
AREE VERDI	m³	3 069,36	€/m³	30,00 €	92 080,80 €
MARCIAPIEDI E AREE PEDONALI	m²	8 605,44	€/m²	110,00 €	946 598,40 €
TOTALE					2 235 644,95 €

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Categoria di lavorazione	Quantità		Importo Unitario Preventivo		Totale Preventivo
FOGNA BIANCA PEDONALE	m	240	€/m	130,00 €	31 200,00 €
ILLUMINAZIONE PERCORSI	cad	32	€/cad	1 500,00 €	48 000,00 €
ILLUMINAZIONE CAMPO	cad	8	€/cad	1 500,00 €	12 000,00 €
PERCORSI PEDONALI	m²	246,00	€/m²	400,00 €	98 400,00 €
MURI E RECINZIONI	m	164	€/m	800,00 €	131 200,00 €
BLOCCO SPOGLIATOI	m²	220,00	€/m²	1 500,00 €	330 000,00 €
CAMPO MULTIFUNZIONALE	n	1	€/a corpo	130 000,00 €	130 000,00 €
DRENAGGI	m	760	€/m	100,00 €	76 000,00 €
IMPERMEABILIZZAZIONI	m²	330,00	€/a corpo	150 000,00 €	150 000,00 €
AREE A VERDE CON ALBERATURE	m²	514,00	€/m²	300,00 €	154 200,00 €
ARREDO URBANO	m²	756,72	€/m²	70,00 €	52 970,40 €
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	m²	514,00	€/m²	50,00 €	25 700,00 €
TOTALE					1 239 670,40 €

SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	2 235 644,95 €
SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	1 239 670,40 €
TOTALE	3 475 315,35 €